

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THỰC PHẨM HỮU NGHỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 199/PC-TPHN

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP HÀ NỘI**

Về việc nhận được bản án, quyết định của Tòa án

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- 1. Tên tổ chức:** Công ty cổ phần thực phẩm Hữu Nghị
- Mã chứng khoán: HNF
- Địa chỉ: 122 Định Công, Phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 02432151908 Fax:
- E-mail: thanhnh@huunghi.com.vn

2. Loại thông tin công bố : ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Theo yêu cầu

3. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 15 tháng 09 năm 2022, Công ty cổ phần thực phẩm Hữu Nghị nhận được bản án số 09/2022/HC-ST ngày 30/8/2022 của TAND tỉnh Hà Nam liên quan đến việc Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc khởi kiện Chánh thanh tra sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam đối với Quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Công ty cổ phần thực phẩm Hữu Nghị chỉ là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để cung cấp thông tin cho Tòa án trong vụ việc này. Theo nhận định của Tòa án, Công ty cổ phần thực phẩm Hữu Nghị không còn nghĩa vụ nào liên quan với Công ty thực phẩm Miền Bắc (Người khởi kiện) kể từ năm 2019 và đã không còn bất kỳ ràng buộc nào với Công ty thực phẩm Miền Bắc. Do vậy, về mặt pháp lý, thực hiện Khoản 1 Điều 11 Thông tư 96/2020/TT-BTC về nghĩa vụ công bố thông tin khi nhận được bản án, quyết định của Tòa án, Công ty cổ phần thực phẩm Hữu Nghị xin công bố thông tin toàn văn theo đúng quy định.

4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn:
<http://www.huunghi.com.vn/tin-tuc?id=14>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*** Tài liệu đính kèm:**

- Bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam 09/2022/HC-ST ngày 30/8/2022



**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 09/2022/HC-ST
Ngày 30 tháng 8 năm 2022
V/v khiếu kiện Quyết định hành chính.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Mai Hương.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Phạm Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Huyền.

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Lan Phương - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hà Nam tham gia phiên tòa: Bà Hoàng Thị Thơm - Kiểm sát viên.

Ngày 30 tháng 8 năm 2022, tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 28/2020/TLST-HC ngày 13/10/2020 về: “*Khiếu kiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính*”; theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 12/2021/QĐXXST-HC ngày 13/4/2021, Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án số 02/2022/QĐST-HC ngày 12/8/2022 và Thông báo thời gian, địa điểm mở lại phiên tòa số 05/TB-TA ngày 15/8/2022, giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Công ty Cổ phần thực phẩm Miền Bắc; người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hoàng Hải, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; địa chỉ: Số 14 Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện:

+ Ông Trần Vinh Quang; chức vụ: Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc; có mặt.

+ Ông Nguyễn Đức Toàn - Luật sư Công ty Luật TNHH MTV Vimax Châu Á; địa chỉ: Phòng 1009, tòa nhà 18T2, đường Lê Văn Lương, khu Trung Hòa, Nhân Chính, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; có mặt.

- Người bị kiện: Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, hiện nay là bà Trần Thị Mai (được bổ nhiệm theo Quyết định số 196/QĐ-STN&MT ngày 30 tháng 7 năm 2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam); có đơn xin xét xử vắng mặt.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam; địa chỉ: Số 90, Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; Người đại diện theo pháp luật ông Trương Quốc Huy, chức vụ: Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Xuân Dưỡng, chức vụ: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam; có đơn xin xét xử vắng mặt.

+ Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam là ông Trương Quốc Huy; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Xuân Dưỡng, chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam; có đơn xin xét xử vắng mặt.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho UBND tỉnh Hà Nam và Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam là ông Nguyễn Văn Chuyên - Luật sư Công ty TNHH Luật Hà Nam; có mặt.

+ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam; địa chỉ: phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Văn Hảo, chức vụ: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; người đại diện theo ủy quyền ông Lại Văn Minh, chức vụ: Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam; có mặt.

+ Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam; địa chỉ trụ sở: Số 51 - 59 Quang Trung, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Mạnh Thường, chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam; người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Hồng Lam; địa chỉ: số 635 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; có mặt.

+ Công ty Cổ phần giấy Hoàng Hà Hà Nam; địa chỉ: Khu công nghiệp Đồng Văn I, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam; Người đại diện theo pháp luật ông Trần Kim Gia, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Văn Hà, chức vụ: Giám đốc; đề nghị xét xử vắng mặt.

+ Công ty Cổ phần thực phẩm Hữu Nghị; địa chỉ: Số 122, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật ông Trịnh Trung Hiếu, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần thực phẩm Hữu Nghị; có đơn xin xét xử vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện, bản trình bày ý kiến của người khởi kiện, người bị kiện, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và ý kiến trình bày của các đương sự tại phiên tòa sơ thẩm thì nội dung vụ án tóm tắt như sau:

Năm 1996, Bộ Thương mại sáp nhập Công ty thực phẩm xuất khẩu Hà Nam với Công ty bánh kẹo Hữu Nghị, Công ty thực phẩm Miền Bắc và các đơn

vị phụ thuộc Tổng Công ty thực phẩm ở phía Bắc thành Công ty thực phẩm Miền Bắc (Nay là công ty Cổ phần thực phẩm Miền Bắc). Khi sáp nhập, Công ty thực phẩm miền Bắc nhận bàn giao toàn bộ hệ thống nhà xưởng, nhà kho, nhà văn phòng, đất đai của Công ty thực phẩm xuất nhập khẩu Hà Nam (vị trí đất sau này quy hoạch nằm trong khu công nghiệp Đồng Văn I).

Ngày 12/4/2007, Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Hà Nam cấp giấy chứng nhận đầu tư số 6021000.013 cho Công ty thực phẩm Miền Bắc để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất chế biến thực phẩm và bao bì Carton tại khu công nghiệp Đồng Văn I, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

Ngày 07/11/2007, UBND tỉnh Hà Nam ban hành Quyết định 1354/QĐ-UBND về việc cho Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc chuyển từ hình thức giao đất sang hình thức thuê đất bổ sung để xây dựng nhà máy sản xuất chế biến thực phẩm và bao bì carton tại khu Công nghiệp Đồng Văn I, huyện Duy Tiên.

Ngày 20/11/2007, UBND tỉnh Hà Nam ký hợp đồng thuê đất số 84/HĐTĐ, nội dung cho Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc thuê 40.056m² đất tại khu công nghiệp Đồng Văn I, huyện Duy Tiên với giá 0,12USD/m²/năm, giá thuê ổn định 05 năm kể từ ngày 01/7/2007, hết thời hạn thuê đất sẽ được tính lại theo quy định; thời hạn thuê là 50 năm. Cùng ngày 20/11/2007, Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc được UBND tỉnh Hà Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 986536 thửa đất số 02, tờ bản đồ PL8, diện tích 39.816m² tại thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH986537 thửa đất số 83, tờ bản đồ số 7 diện tích 240m² tại xã Duy Minh, Duy Tiên, Hà Nam.

Ngày 31/12/2009, UBND tỉnh Hà Nam ký hợp đồng thuê đất số 85/HĐTĐ để thay thế Hợp đồng thuê đất số 84 nêu trên (do xác định lại mốc giới), nội dung cho Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc thuê 40.225m² đất tại khu công nghiệp Đồng Văn I, huyện Duy Tiên với giá 0,12USD/m²/năm, giá thuê ổn định 05 năm kể từ ngày 01/7/2007, hết thời hạn thuê đất sẽ được tính lại theo quy định; thời hạn thuê là 50 năm. Ngày 29/4/2010, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 229053 thửa đất số 02, tờ bản đồ PL8, diện tích 199m² tại thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

Ngày 31/01/2018, UBND tỉnh Hà Nam ra Quyết định số 246/QĐ-UBND về việc thanh tra Dự án nêu trên của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc. Qua đó đã phát hiện các vi phạm của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc như sau:

Không thực hiện đúng mục đích của hợp đồng thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất chế biến thực phẩm và bao bì carton mà cho Công ty

TNHH Ngọc Hải (sau này ký hợp đồng với Công ty cổ phần giấy Hoàng Hà Hà Nam) thuê 8.960m² sân bãi phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh giấy, bao bì và cho Công ty cổ phần bánh kẹo Hữu Nghị (nay là Công ty cổ phần thực phẩm Hữu Nghị) thuê 31.956m² (diện tích bàn giao thực tế) để chứa hàng và xây dựng cải tạo làm xưởng sản xuất. Việc Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc cho thuê lại nhà xưởng, sân bãi không được các cơ quan có thẩm quyền cho phép và cũng chưa đăng ký quyền sở hữu nhà công trình xây dựng gắn liền với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Công ty Cổ phần thực phẩm Miền Bắc không đáp ứng được những điều kiện và không đúng đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định; kê khai số tiền được miễn giảm không đúng quy định gồm tiền thuê đất, tiền thuế đất phi nông nghiệp.

Ngày 31/8/2018, UBND tỉnh Hà Nam ban hành Kết luận thanh tra số 1437/KL-UBND xác định về cơ bản Dự án nêu trên của Công ty thực phẩm Miền Bắc không được triển khai thực hiện; dự án triển khai chậm tiến độ, không đáp ứng được những điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư. Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc không thực hiện đúng mục đích của hợp đồng thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất chế biến thực phẩm và bao bì carton mà cho thuê lại nhà xưởng, sân bãi không được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Ủy ban nhân dân tỉnh giao Cục thuế tỉnh thu hồi tiền miễn giảm, tiền thuê đất, tiền thuế đất phi nông nghiệp; giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 6021000.013 ngày 12/4/2007, của Công ty thực phẩm Miền Bắc. Giao Sở tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan buộc Công ty thực phẩm Miền Bắc nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp có được từ việc tự ý cho thuê tài sản gắn liền với đất không đúng theo quy định. Yêu cầu Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động phải thực hiện bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác. Khi hết hạn 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty không thực hiện được việc bán tài sản hợp pháp của mình gắn với đất thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

Ngày 29/11/2018, Thanh tra Sở Tài Nguyên và Môi trường đã lập biên bản vi phạm hành chính số 36/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai đối với Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc. Ngày 07/12/2018, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam ban hành Quyết định số 36/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Xử phạt Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc 30.000.000 đồng; buộc Công ty nộp lại số tiền thu lợi

bất hợp pháp là 11.833.721.832 đồng, thời gian tính từ ngày 29/12/2014 đến hết ngày 30/11/2018.

Ngày 04/01/2019, Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc có đơn khiếu nại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam và Giám đốc sở Tài nguyên môi trường tỉnh Hà Nam.

Ngày 17/01/2019, Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường ban hành văn bản số 66/STN&MT-TTr trả lời khiếu nại của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc không thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam.

Ngày 12/5/2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 935/QĐ-UBND không chấp nhận khiếu nại của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc.

Ngày 08 tháng 6 năm 2020, Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam nhận được đơn khởi kiện đề ngày 02/6/2020 của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam giải quyết: Huỷ Quyết định số 36/QĐ-XPVPHC ngày 07/12/2018 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam với các lý do sau: Công ty Bánh kẹo Hữu Nghị là đơn vị trực thuộc Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc, vận hành theo mô hình công ty mẹ, con nên Công ty đã đầu tư thêm vốn và chuyển một phần sản xuất kinh doanh xuống dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất, chế biến thực phẩm và bao bì carton. Năm 2008, Công ty đã có các dây chuyền bánh kẹo, bia, bao bì hoạt động cùng với các hoạt động chế biến thực phẩm để thực hiện dự án. Do vậy Công ty đã thực hiện dự án đúng mục đích và đúng quy định của pháp luật đất đai đối với việc xây dựng nhà máy sản xuất, chế biến thực phẩm và bao bì carton.

Quan điểm của người bị kiện: Do Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc đã tự ý cho thuê tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm nên việc buộc Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc phải nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp là đúng quy định pháp luật. Đề nghị HĐXX bác yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc.

Quan điểm của UBND tỉnh Hà Nam, Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam và Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Hà Nam: Nhất trí với ý kiến của người bị kiện. Đề nghị Tòa án bác đơn khởi kiện của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Công ty cổ phần giấy Hoàng Hà Hà Nam có quan điểm: Công ty cổ phần giấy Hoàng Hà Hà Nam được chuyển đổi từ Công ty TNHH Ngọc Hải theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 07002198489, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 09/9/2019. Năm 2003, Công ty Ngọc Hải ký Hợp đồng thuê nhà xưởng, sân bãi của Công ty thực phẩm Miền Bắc và đã tiến hành đầu tư xây dựng nhà máy bao bì với tổng diện

tích 15.000m². Ngày 01/6/2012, Công ty tiếp tục ký hợp đồng cho thuê nhà xưởng, sân bãi số 01; trong đó diện tích thuê chỉ còn 8.960m², thời hạn thuê 20 năm. Quá trình thuê đất, sản xuất hoạt động, Công ty Hoàng Hà luôn chấp hành tốt các quy định pháp luật. Do vậy, đề nghị Tòa án xét xử vụ án theo quy định của pháp luật để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp cho Công ty cổ phần giấy Hoàng Hà Hà Nam.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Công ty cổ phần thực phẩm Hữu Nghị xác định: Ngày 01/01/2008, Công ty cổ phần bánh kẹo cao cấp Hữu Nghị (nay là Công ty cổ phần thực phẩm Hữu Nghị) ký kết hợp đồng thuê nhà kho và sân bãi số 01/2008/HĐTĐ với Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc; diện tích thuê 31.956m² dùng để chứa hàng và xây dựng, cải tạo làm nhà xưởng sản xuất kho bãi chứa hàng; thời hạn thuê là 50 năm. Ngày 08/8/2011 và ngày 24/12/2016, Công ty ký kết phụ lục hợp đồng số 02 và 03 của hợp đồng thuê nhà kho, sân bãi số 01/2008/HĐTĐ. Ngày 14/6/2018, Công ty nhận được Kết luận Thanh tra của UBND tỉnh Hà Nam. Ngày 27/7/2018, Công ty gửi Thông báo số 221 về việc chấm dứt hợp đồng thuê nhà kho và sân bãi với Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc. Công ty đã ký Biên bản thanh lý, chấm dứt hợp đồng với Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc kể từ năm 2019. Đến nay đã thực hiện xong toàn bộ quyền và nghĩa vụ liên quan, không còn bất cứ ràng buộc pháp lý nào đối với hợp đồng thuê đất của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC) có quan điểm: Ngày 30/12/2013, DATC đã tiến hành mua các khoản nợ tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội chi nhánh Hai Bà Trưng để xử lý nợ cho Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc đủ điều kiện tái cơ cấu và cổ phần hóa theo quy định với giá 52 tỷ đồng. Đến nay, Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc đã thanh toán một phần nợ gốc cho DATC. Số dư nợ còn phải thu là: 739,064 tỷ đồng (trong đó nợ gốc: 443,076 tỷ đồng; nợ lãi: 295,987 tỷ đồng). Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam đề nghị Tòa án giải quyết vụ án khách quan, toàn diện, đúng quy định của pháp luật; đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp cho Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam.

Quá trình giải quyết vụ án, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam ban hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 05/QĐ-KPHQ ngày 08 tháng 8 năm 2022 thay thế cho Quyết định số 36/QĐ-XPVPHC ngày 07/12/2018 của Chánh thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam với nội dung: Không ra quyết định xử phạt vì hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính và buộc Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp có được là 11.566.026.576 đồng (Mười một tỷ năm trăm sáu mươi sáu triệu không trăm hai mươi sáu nghìn năm trăm bảy mươi sáu đồng).

Tại phiên tòa: Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, đề nghị Tòa án hủy Quyết định số 36/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai ngày 07/12/2018 và đề nghị hủy Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 05/QĐ-KPHQ ngày 08/8/2022 thay thế cho Quyết định số 36/QĐ-XPVPHC ngày 07/12/2018 của Chánh thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam.

Quan điểm của Kiểm sát viên tại phiên tòa xác định: Quá trình thụ lý, giải quyết xét xử, Thẩm phán; Hội đồng xét xử; Thư ký Tòa án và các đương sự đã tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về tố tụng hành chính. Về hướng giải quyết vụ án đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 2 Điều 193 của Luật tố tụng hành chính: bác các yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc. Về án phí: Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc phải chịu theo quy định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến của các đương sự, người bảo vệ quyền và lợi ích của đương sự, ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hà Nam; Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng: Sau khi Chánh thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 36/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc thì ngày 04/01/2019, Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc có đơn khiếu nại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính gửi Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam. Ngày 17/01/2019 Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ban hành văn bản số 66/STN&MT-TTr trả lời khiếu nại của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc không thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam. Ngày 10/4/2019 Thanh tra sở Tài nguyên và Môi trường ban hành văn bản số 24/TTr về việc đơn đốc Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Ngày 20/8/2019, Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc có văn bản số 173/CTTPMB-KN đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết đơn khiếu nại của Công ty theo quy định của pháp luật. Ngày 26/8/2019, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành văn bản số 43/TTr phúc đáp văn bản số 173 của Công ty thể hiện nội dung: *Thực hiện Kết luận thanh tra của UBND tỉnh Hà Nam, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc. Hiện nay kết luận thanh tra vẫn có hiệu lực thi hành nên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao, đơn đốc Công ty thực hiện nghiêm Quyết định xử phạt vi phạm hành*

chính. Xét Văn bản số 43/TTr ngày 26/8/2019, của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường thì thấy văn bản ban hành dưới dạng không phải là Quyết định giải quyết khiếu nại, tuy nhiên với nội dung trả lời Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc nêu trên đã chứa đựng nội dung giải quyết khiếu nại của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc. Do vậy, ngày 02/6/2020 Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc làm đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam huỷ Quyết định số 36/QĐ-XPVPHC ngày 07/12/2018 của Chánh thanh tra Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam là đảm bảo đúng quy định tại Điều 7, Điều 33 Luật khiếu nại; là đối tượng khởi kiện vụ án hành chính, còn thời hiệu và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam, theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3; Điều 30 và khoản 1 Điều 31; khoản 4 Điều 32 và Điều 116 của Luật tổ tụng hành chính.

[2] Tại phiên tòa: Người bị kiện; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là UBND tỉnh Hà Nam, Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam, Công ty giấy Hoàng Hà Hà Nam và Công ty cổ phần thực phẩm Hữu Nghị đều có quan điểm xin xét xử vắng mặt. Căn cứ khoản 1 Điều 158 Luật tổ tụng hành chính, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt người bị kiện; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

[3] Xét Quyết định số 36/QĐ-XPVPHC ngày 07/12/2018 của Chánh Thanh tra Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam.

[3.1] *Xét trình tự, thủ tục ban hành quyết định hành chính:* Trước khi ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, cơ quan có thẩm quyền đã tiến hành thanh tra, xác minh việc vi phạm hành chính và ngày 29/11/2018, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã lập biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với vi phạm hành chính của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc là đảm bảo quy định về trình tự, thủ tục quy định tại Điều 57, Điều 58, Điều 59 của Luật xử lý vi phạm hành chính.

[3.2] *Xét thẩm quyền, nội dung ban hành quyết định hành chính:* Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là đúng thẩm quyền quy định tại điểm b, đ khoản 2 Điều 32 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Thông tư số 149/2014/TT-BTC ngày 10/10/2014 của Bộ Tài chính quy định về số tiền thu lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi hành chính để sung vào ngân sách Nhà nước. Tuy nhiên, quyết định xử phạt vi phạm hành chính căn cứ vào Điều 19 Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ để buộc Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc nộp phạt số tiền 30.000.000đ là không đúng, vượt quá số tiền phạt quy định tại khoản 1 Điều 19 của Nghị định: “*Tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập có hành vi tự ý cho thuê tài sản gắn*

liên với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm thì bị phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng”. Mặt khác, giữa biên bản vi phạm hành chính và quyết định xử phạt vi phạm hành chính có sự khác nhau về số tiền thu lợi bất hợp pháp mà Công ty phải nộp (Tại biên bản ghi số tiền Công ty thu lợi bất hợp pháp là 11.566.026.576 đồng, tại Quyết định số tiền là 11.833.721.832 đồng). Như vậy, quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 36/QĐ-XPVPHC ngày 07/12/2018 của Chánh thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam không đúng quy định của pháp luật về số tiền phạt và tiền thu lợi bất hợp pháp đối với Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc. Do Quyết định số 36 có những nội dung chưa phù hợp quy định pháp luật nên ngày 08 tháng 8 năm 2022, Chánh thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam ban hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 05/QĐ-KPHQ ngày 08 tháng 8 năm 2022 thay thế Quyết định số 36/QĐ-XLVPHC ngày 07/12/2018.

[4] Xét Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 05/QĐ-KPHQ ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chánh thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, thấy rằng:

[4.1] *Xét trình tự, thủ tục, thẩm quyền, nội dung ban hành quyết định:* Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 05/QĐ-KPHQ ngày 08 tháng 8 năm 2022 để thay thế cho Quyết định số 36/QĐ-XPVPHC ngày 07/12/2018 là đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền quy định tại khoản 4 Điều 57 Luật tổ tụng hành chính; Điều 6 Luật xử lý vi phạm hành chính; Điều 19, Điều 32 Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Thông tư số 149/2014/TT-BTC ngày 10/10/2014 của Bộ Tài chính quy định về số tiền thu lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi hành chính để sung vào ngân sách Nhà nước. Mặt khác, việc ban hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả phù hợp với hóa đơn, chứng từ, giấy ủy nhiệm chi của Công ty giấy Hoàng Hà, Công ty cổ phần thực phẩm Hữu Nghị đã thanh toán trả Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc, phù hợp với biên bản vi phạm hành chính và đảm bảo quyền, lợi ích cho Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc.

[4.2] *Xét yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc:*

Năm 1996, Bộ Thương mại sáp nhập Công ty thực phẩm xuất khẩu Hà Nam với Công ty bánh kẹo Hữu Nghị, Công ty thực phẩm Miền Bắc và các đơn vị phụ thuộc Tổng Công ty thực phẩm ở phía Bắc thành Công ty thực phẩm Miền Bắc thì Công ty thực phẩm Miền Bắc nhận bàn giao toàn bộ hệ thống

nhà xưởng, nhà kho, nhà văn phòng, đất đai của Công ty thực phẩm xuất nhập khẩu Hà Nam không thu tiền sử dụng. Năm 2007, Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam cấp Giấy chứng nhận đầu tư để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất chế biến thực phẩm và bao bì Carton. Thực hiện quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 52 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai nên ngày 07/11/2007, UBND tỉnh Hà Nam ban hành quyết định chuyển từ hình thức giao đất sang hình thức thuê đất bổ sung để xây dựng nhà máy sản xuất chế biến thực phẩm và bao bì carton tại khu Công nghiệp Đồng Văn I, huyện Duy Tiên. Đến năm 2009 Công ty đã ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam với phương thức trả tiền thuê hàng năm, diện tích, thời hạn thuê 50 năm để thực hiện dự án. Từ khi được UBND tỉnh Hà Nam chuyển từ hình thức giao đất, không thu tiền sử dụng sang thuê đất theo phương thức nộp tiền thuê đất hàng năm, Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc không trực tiếp thực hiện dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư mà cho Công ty thực phẩm Hữu Nghị và Công ty TNHH Hoàng Hà thuê lại nhà xưởng, sân bãi khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép và không đáp ứng đủ điều kiện kinh doanh đất động sản. Việc làm này của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc đã vi phạm quy định Luật đất đai năm 2003, Luật đất đai năm 2013, Luật xử lý vi phạm hành chính và Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Nay, Công ty cho rằng Công ty Bánh kẹo Hữu Nghị là đơn vị trực thuộc Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc, vận hành theo mô hình công ty mẹ, con. Tuy nhiên, phía Công ty cổ phần thực phẩm Hữu Nghị xác định ký kết hợp đồng để thuê nhà kho và sân bãi của Công ty Miền Bắc; ngay sau khi có kết luận thanh tra, Công ty đã chấm Hợp đồng thuê nhà kho, sân bãi và đã thực hiện xong các quyền, nghĩa vụ với Công ty thực phẩm Miền Bắc kể từ năm 2019 nên không còn bất kỳ ràng buộc pháp lý với Công ty thực phẩm Miền Bắc. Mặt khác, Công ty thực phẩm Miền Bắc tự ý cho Công ty Hữu Nghị thuê đất mà không được sự cho phép của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam. Do vậy, yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc không được Hội đồng xét xử chấp nhận.

Từ những phân tích, nhận định nêu trên, Hội đồng xét xử căn cứ điểm a khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính, bác yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc.

[5] Về án phí: Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc phải chịu theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 30, khoản 4 Điều 32, khoản 4 Điều 57, Điều 115; Điều 116, khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 193, Điều 204, Điều 206; khoản 1 Điều 348 của Luật tổ tụng hành chính; Luật xử lý vi phạm hành chính và Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Thông tư 149/2014/TT-BTC ngày 10/10/2014 của Bộ Tài chính quy định về số tiền thu lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi hành chính để sung vào ngân sách Nhà nước; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc yêu cầu Tòa án tuyên hủy: Quyết định số 36/QĐ-XPVPHC ngày 07/12/2018 và Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 05/QĐ-KPHQ ngày 08 tháng 8 năm 2022 đều của Chánh thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam.

2. Án phí hành chính sơ thẩm: Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc phải chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng). Đối trừ số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí Công ty đã nộp theo biên lai số 0005695 ngày 13 tháng 10 năm 2020 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam.

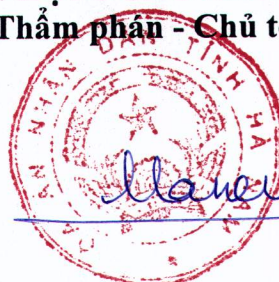
Án xử công khai sơ thẩm, các đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết./.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại Hà Nội;
- VKSND tỉnh Hà Nam;
- Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- Phòng KTNV&THA Tòa án tỉnh Hà Nam;
- Các đương sự;
- Lưu HS; Tòa HC; Bộ phận HCTP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa



Nguyễn Thị Mai Hương